

Số: 1019/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 554/2024/HSST ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 328/2025/HSPT ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 3559/QĐ-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 304/LKB-ANĐT-P4 ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Phó Thủ trưởng cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an.

Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 009/2026/030608 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố Cây Chàm, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Thông báo số 59/TB.THADS.KV4 ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/030608 ngày 06/3/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Do không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cảm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.



Địa chỉ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 314, tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai). Diện tích 267,1m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 889546 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Bùi Thị Lộc, ngày 02/9/2014 đã chuyển nhượng cho bà Mai Thị Hồng Hạnh.

Tài sản trên đất gồm:

Nhà ở 1: Diện tích xây dựng 91,2m²

Nhà ở 2: Diện tích xây dựng 52,25m²

01 Giếng đào

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.043.547.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;

- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý:

Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Công TT điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải).
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nhung

